

Министерство жилищной  
политики Московской области  
ВНЕСЕНО В РЕЕСТР ДОРЗТ  
№ 16го/002/01  
«06» мая 2018 года  
Генеральный директор

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору о развитии застроенной территории в районе домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 16  
части микрорайона Ковровый городского округа Котельники Московской области  
ориентировочной площадью 1,75 га  
от 17.04.2018 № 16го/002**

**Выступающие с одной стороны:**

Министерство строительного комплекса Московской области в лице Министра строительного комплекса Московской области Тагиева Руслана Рагимовича, действующего на основании Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 786/44, именуемое в дальнейшем «**Министерство**», и

Администрация городского округа Котельники Московской области, в лице временно исполняющего полномочия главы городского округа Котельники Московской области Булгакова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава и решения Совета депутатов городского округа Котельники Московской области № 1/63 от 31.05.2018, именуемая в дальнейшем «**Администрация**»;

**и выступающее с другой стороны:**

Акционерное общество «ЯРКИЙ МИР», в лице Генерального директора Зиновьева Александра Львовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Инвестор**»,

а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - **Дополнительное соглашение**) к договору о развитии застроенной территории в районе домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 16 части микрорайона Ковровый городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 1,75 га от 17.04.2018 № 16го/002 (далее - **Договор**) о нижеследующем:

В соответствии с подпунктами 4.1.2, 4.1.3, 4.1.5 раздела 4 Договора:

1. Утвердить План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий, строений, сооружений (Приложение № 1 – График сноса).
2. Утвердить План-график передачи (поэтапной передачи) в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (Приложение № 2 – График передачи).
3. Утвердить План-график приобретения прав на объекты недвижимости в составе Застроенной территории, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд (Приложение № 3 – График приобретения прав).
4. Утвердить План-график строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории (Приложение № 4 – График строительства).
5. В остальной части Договор действует без изменений.
6. Настоящее **Дополнительное соглашение** вступает в силу с момента его учетной регистрации.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения:

- Приложение № 1 – График сноса;
- Приложение № 2 – График передачи;
- Приложение № 3 – График приобретения прав;
- Приложение № 4 – График строительства.

### Подписи сторон:

Министерство строительного  
комплекса Московской области

Адрес (место нахождения):  
143407, Московская область,  
г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1;  
Юридический адрес:  
143407, Московская область,  
г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 1  
ОГРН 1125024004973  
ИНН 5024129524/КПП 502401001  
УФК по Московской области (МЭФ  
Московской области  
02482000010 (л/с 03860852170  
Минстрой Московской области))  
Банк получателя: ГУ Банка России  
по ЦФО  
р/сч 40201810245250000104  
БИК 044525000

Администрация городского  
округа Котельники Московской  
области

Почтовый адрес/ Юридический  
адрес: 140055 Московская область,  
г. Котельники, Дзержинское ш.,  
д.5/4  
140054 Московская область, г.  
Котельники, ул. Новая, д.16;  
ИНН 5027036772  
КПП 502701001  
ОГРН 1025003213047  
ОКТМО 46739000001  
в УФК по Московской области  
Администрация городского округа  
Котельники Московской области  
л/с 03001720130  
Р/с 40204810245250002251  
БИК 044525000  
Банк: ГУ Банка России по ЦФО


Акционерное общество  
«ЯРКИЙ МИР»

Адрес (место нахождения):  
141021, Московская область,  
г. Мытищи, ул. Борисовка, д.  
4, пом. X, комн. 22  
Юридический адрес:  
141021, Московская область,  
г. Мытищи, ул. Борисовка, д.  
4, пом. X, комн. 22  
ОГРН 1187746257038  
ИНН 7722442868  
КПП 502901001  
Банк получателя:  
ПАО Сбербанк г. Москвы  
р/с 40702810938000133334  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

От лица  
Министерства строительного комплекса  
Московской области

  
Тагиев Р.Р.  
« » 2018 г.

От лица  
Администрации городского округа  
Котельники Московской области

  
Булгаков А.А.  
« » 2018 г.

От лица  
АО «ЯРКИЙ МИР»

  
Зиновьев А.Л.  
« » 2018 г.  


Приложение №1

к Дополнительному соглашению № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

к Договору о развитии застроенной территории в районе домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 16 части микрорайона Ковровый городского округа Котельники Московской области, ориентировочной площадью 1,75 га от 17.04.2018 № 16го/002

**План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий, строений, сооружений  
(График сноса)**

№ п/п	Наименование объекта	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса
<b>Многоквартирные дома</b>			
1	мкр. Ковровый, д.1	3 квартал 2021г.	не позднее 1 квартал 2022г.
2	мкр. Ковровый, д.2	3 квартал 2021г.	не позднее 1 квартал 2022г.
3	мкр. Ковровый, д.3	3 квартал 2021г.	не позднее 1 квартал 2022г.
4	мкр. Ковровый, д.4	3 квартал 2021г.	не позднее 1 квартал 2022г.
5	мкр. Ковровый, д.5	3 квартал 2021г.	не позднее 1 квартал 2022г.
7	мкр. Ковровый, д.16	3 квартал 2021г.	не позднее 1 квартал 2022г.

**От Администрации:**

Временно исполняющий полномочия  
главы городского округа Котельники  
Московской области

«        » \_\_\_\_\_ 2018 года

А.А. Булгаков

**От Инвестора:**

Генеральный директор  
АО «ЯРКИЙ МИР»

«        » \_\_\_\_\_ 2018 года

А.Л. Зиновьев



к Дополнительному соглашению № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
к Договору о развитии застроенной территории в районе домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 16  
части микрорайона Ковровый городского округа Котельники Московской области,  
ориентировочной площадью 1,75 га  
от 17.04.2018 № 16го/002

**План-график передачи (поэтапной передачи) в муниципальную собственность  
благоустроенных жилых помещений для предоставления лицам, выселяемым из  
жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма  
(График передачи)**

№ п/п	Адрес выселяемых жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма	Наименование объекта*	Планируемая дата передачи благоустроенного жилого помещения
<b>Многоквартирные дома</b>			
1	мкр. Ковровый, д.1	Многоквартирный жилой дом в г.Котельники МО	не позднее 3 квартал 2021г.
2	мкр. Ковровый, д.2	Многоквартирный жилой дом в г.Котельники МО	не позднее 3 квартал 2021г.
3	мкр. Ковровый, д.3	Многоквартирный жилой дом в г.Котельники МО	не позднее 3 квартал 2021г.
4	мкр. Ковровый, д.4	Многоквартирный жилой дом в г.Котельники МО	не позднее 3 квартал 2021г.
5	мкр. Ковровый, д.5	Многоквартирный жилой дом в г.Котельники МО	не позднее 3 квартал 2021г.
7	мкр. Ковровый, д.16	Многоквартирный жилой дом в г.Котельники МО	не позднее 3 квартал 2021г.

\* Более точные характеристики благоустроенных жилых помещений для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (в т.ч. адрес), будут определены не позднее 2 кв. 2021 г.

**От Администрации:**

Временно исполняющий полномочия  
главы городского округа Котельники  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

А.А. Булгаков

**От Инвестора:**

Генеральный директор  
АО «ЯРКИЙ МИР»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

А.Л. Зиновьев



к Дополнительному соглашению № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
к Договору о развитии застроенной территории в районе домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 16  
части микрорайона Ковровый городского округа Котельники Московской области,  
ориентировочной площадью 1,75 га  
от 17.04.2018 № 16го/002

**План-график приобретения Инвестором прав на объекты недвижимости в составе  
Застроенной территории, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд  
(График приобретения прав)**

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Дата приобретения прав на объекты в составе Застроенной территории, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд
<b>Многоквартирные дома</b>		
1.	мкр. Ковровый, д.1	3 квартал 2021г.
2.	мкр. Ковровый, д.2	3 квартал 2021г.
3.	мкр. Ковровый, д.3	3 квартал 2021г.
4.	мкр. Ковровый, д.4	3 квартал 2021г.
5.	мкр. Ковровый, д.5	3 квартал 2021г.
6.	мкр. Ковровый, д.16	3 квартал 2021г.

**От Администрации:**

Временно исполняющий полномочия  
главы городского округа Котельники  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года



*(Handwritten signature)*

А.А. Булгаков

**От Инвестора:**

Генеральный директор  
АО «ЯРКИЙ МИР»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года



*(Handwritten signature)*

А.Л. Зиновьев

Приложение №4  
к Дополнительному соглашению № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
к Договору о развитии застроенной территории в районе домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 16  
части микрорайона Ковровый городского округа Котельники Московской области,  
ориентировочной площадью 1,75 га

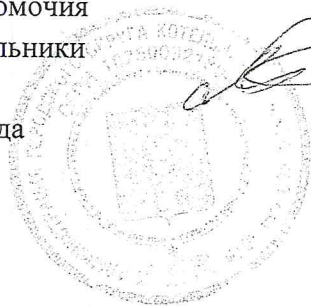
**План-график строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального  
строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки  
застроенной территории  
(График строительства)**

№ п/п	Наименование объекта	№ зоны ОКС/№ зоны размещения объекта местного значения по ППТ	Начало строительства (включая подготовку документации и РНС) *	Дата ввода в эксплуатацию
<b>I. Объекты жилищного строительства</b>				
1	25-этажный жилой дом с встроенно- пристроенным детским садом 45 мест	3/6	1 квартал 2022 г.	4 квартал 2024г.
<b>II. Объекты транспортной инфраструктуры</b>				
1	Паркинг на 100 м/м	10	2 квартал 2022 г.	4 квартал 2025г.
2	Паркинг на 500 м/м	11	1 квартал 2020 г.	4 квартал 2024 г.

От Администрации:

Временно исполняющий полномочия  
главы городского округа Котельники  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года



А.А. Булгаков

От Инвестора:

Генеральный директор  
АО «ЯРКИЙ МИР»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

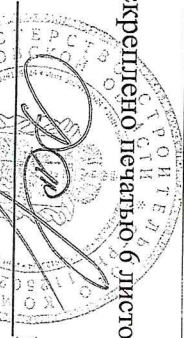


А.Л. Зиновьев

В настоящем документе прошито и скреплено печатью 6 листов

Министр строительного комплекса  
Московской области

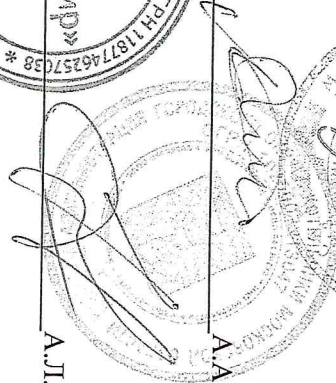
М.П.



Р.Р. Тагиев

Временно исполняющий полномочия  
главы городского округа  
Котельники Московской области

М.П.



А.А. Булгаков

Генеральный директор  
АО «ЯРКИЙ МИР»

М.П.



А.Л. Зиновьев